

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая организация"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемых в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д.1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				117 475,23
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,9465	13 386,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,9465	13 386,60
Смена замков (навесных)	шт	284,69	1,00	284,69
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1148,00	3,00	3 444,00
Смена обделок из листовой стали	м	1402,00	5,00	7 010,00
Дезинсекция	м ²	5,70	661,00	3 767,70
Дератизация	м ²	0,23	6 522,00	1 500,06
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	1,50	2 470,50
Выведение пятен протечек	м ²	185,08	0,50	92,54
Клеевая окраска стен и потолка	м ²	57,21	121,92	6 974,43
Обработка стен от грибка	м ²	43,54	51,00	2 220,70
Установка ручки на пласт окно	шт	150	1,00	150,00
Расчистка потолка и стен от копоти	м ²	95	121,42	11 534,90
Масляная окраска стен	м ²	406	84,90	34 469,40
Ремонт покрытия б/козырька в 1слой	м ²	788	1,20	945,60
Работа вышки Гуливер (28м)	м/ч	1900	2,00	3 800,00
Выведение пятен протечек белилами на стенах	м ²	422	3,80	1 603,60
Выведение пятен протечек белилами на потолках	м ²	496	1,20	595,20
Окраска стен ВДАК	м ²	422	15,00	6 330,00
Окраска потолков ВДАК	м ²	496	3,00	1 488,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				174 925,25
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				133 075,18
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	199,00	21 597,47
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	30,7090	43 623,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,4838	7 790,00
смена вентиляей	шт	541,00	1,00	541,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	771,00	8,00	6 168,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 575,00	19 841,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	233,98	8,00	1 871,84
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	10,00	4 821,30
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	882,00	1,50	1 323,00
регулировка цо	стояк	79,00	7,00	553,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	9,00	4 099,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	10,00	12 420,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				41 850,07
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	4 раза в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 387,20	3 685,25

Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	4,95	1 991,56
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	4,95	2 123,09
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,95	28,20
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,95	225,46
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,95	4 542,12
смена ламп накаливания	шт.	35,07	9,00	315,63
смена ламп накаливания	шт.	43,00	13,00	559,00
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	6,00	568,44
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	15,00	675,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	18,00	2 628,00
ИТОГО:				292 400,48
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		87 908,49
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		82 506,95
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		100 907,78
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		102 688,51
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		24 870,80
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		251 260,38
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		74 790,48
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м ² площ.дома	1,300		51 443,18
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				178 058,61
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 208 253,27
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1274190,82